

**ORMA ORMAN MAHSÜLLERİ İNTEGRE SANAYİ  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na****A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****1) Görüş**

Orma Orman Mahsülleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Hasılatın finansal tablolara alınması</b>	
<p>Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malı müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, ürünlerin üzerindeki kontrolünü müşterilerine devrettiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır.</p> <p>Şirket'in kayıtlarına aldığı hasılat yonga levha ve melamin kaplı yonga levha, satışlarından oluşmaktadır.</p> <p>Buna göre, hasılatın finansal tabloların bütünü içerisindeki önemliliği de göz önünde bulundurulduğunda hasılatın doğru tutarda finansal tablolara alınması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Hasılat ile ilgili muhasebe politikaları (Dipnot 2.7.2)'nda açıklanmaktadır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılat sürecinin anlaşılması ve detay maddi doğruluk testlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Uyguladığımız belli başlı denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Satış faturalarının örnekleme bazında detay testinin yapılması,</li><li>- Satışların dönemsellik ilkesi uyarınca doğru döneme kaydedildiğinin testinin yapılması,</li><li>- Ticari alacak bakiyelerinin doğrulanması</li></ul>

### 3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>Şirket, finansal tablo dipnot 2.7.5 ve 14'te de belirtildiği üzere, belirli maddi duran varlıklarını yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirmektedir. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloların sunumundan arsalar ve binaların ve makine ve cihazların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Söz konusu değerlendirme modelinin karmaşıklığı ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar finansal tablo dipnot 14'te yapılmaktadır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile ve Şirket'in geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, gibi denetim prosedürlerini içermektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>Şirket, finansal tablo dipnot 2.7.4 ve 13'te de belirtildiği üzere, yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap grubunda yer alan arsaları yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirmektedir. yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.</p> <p>Söz konusu değerlendirme modelinin karmaşıklığı ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile ve Şirket'in geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, gibi denetim prosedürlerini içermektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, konsolide olmayan finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Mazars üyesi



Aziz Murat Demirtaş , SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 01 Mart 2022

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>5</b>

**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

DİPNOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-20
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
DİPNOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21
DİPNOT 5	FİNANSAL YATIRIMLAR	22
DİPNOT 6	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	22
DİPNOT 7	FİNANSAL BORÇLAR	23-24
DİPNOT 8	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	24-25
DİPNOT 9	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	25
DİPNOT 10	DİĞER DÖNEN VE DURAN VARLIKLAR	26
DİPNOT 11	STOKLAR	26
DİPNOT 12	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	26
DİPNOT 13	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	27
DİPNOT 14	MADDİ DURAN VARLIKLAR	28-29
DİPNOT 15	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29-30
DİPNOT 16	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	30-31
DİPNOT 17	TAAHHÜTLER	32
DİPNOT 18	ÖZKAYNAKLAR	32-33
DİPNOT 19	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	33-34
DİPNOT 20	GENEL YÖNETİM VE SATIŞ, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ	34-35
DİPNOT 21	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	35-36
DİPNOT 22	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	36
DİPNOT 23	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	37
DİPNOT 24	FİNANSMAN GİDERLERİ	37
DİPNOT 25	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	37-40
DİPNOT 26	PAY BAŞINA KAZANÇ	40
DİPNOT 27	ÖDENEN TEMETTÜ	40
DİPNOT 28	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	41-43
DİPNOT 29	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	43-51
DİPNOT 30	BİLANÇO SONRASI OLAYLAR	51
DİPNOT 31	İŞLETMENİN SÜREKLİLİĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	51

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") olarak gösterilmiştir.)

<b>Varlıklar</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021</b>	<b>Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	13.316.780	5.629.944
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	28	19.217.707	14.973.220
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	214.128.440	149.708.795
<i>Diğer alacaklar</i>			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	28	10.864.902	1.812.765
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	26.435.735	15.293.269
Stoklar	11	200.738.363	85.038.542
Peşin ödenmiş giderler	12	29.398.535	11.560.877
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		--	66.551
Diğer dönen varlıklar	10	26.950.747	15.817.654
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>541.051.209</b>	<b>299.901.617</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	5	1.278.905	1.278.905
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	6	869.736	1.237.997
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	137.193.565	178.632
Maddi duran varlıklar	14	1.143.449.999	779.049.477
Maddi olmayan duran varlıklar		381.330	236.067
Peşin ödenmiş giderler	12	7.635.414	--
Ertelenmiş vergi varlığı	25.a	37.281.901	46.031.313
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>1.328.090.850</b>	<b>828.012.391</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.869.142.059</b>	<b>1.127.914.008</b>



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") olarak gösterilmiştir.)*

<b>Kaynaklar</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021</b>	<b>Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	216.884.535	167.462.248
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	76.408.518	29.811.535
<i>Ticari borçlar</i>			
İlişkili taraflara ticari borçlar	28	12.637.880	79.750.448
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	332.600.443	142.711.601
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16.a	4.335.910	4.235.162
<i>Diğer borçlar</i>			
İlişkili taraflara diğer borçlar	28	95.204.924	37.006.453
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	8.799.449	1.788.361
Ertelenmiş gelirler	12	277.551.561	95.421.869
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16.b	3.234.899	1.815.270
Diğer kısa vadeli karşılıklar		373.841	570.812
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25	1.305.258	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		--	8.978.776
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.029.337.218</b>	<b>569.552.535</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	147.729.394	140.501.296
<i>Diğer borçlar</i>			
İlişkili taraflara diğer borçlar	28	--	48.677.424
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	16.c	14.938.471	11.163.034
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>162.667.865</b>	<b>200.341.754</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	18.a	27.200.000	27.200.000
Sermaye düzeltmesi farkları	18.b	23.141.114	23.141.114
Paylara ilişkin primler /iskontolar	18.c	3.435	3.435
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler			
Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	18.e	(2.016.235)	(2.920.807)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	18.e	998.590.105	596.437.876
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18.d	4.497.588	4.497.588
Geçmiş yıllar zararları		(290.339.487)	(246.283.434)
Net dönem zararı		(83.939.544)	(44.056.053)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>677.136.976</b>	<b>358.019.719</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>1.869.142.059</b>	<b>1.127.914.008</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası("TL") olarak gösterilmiştir*

	Dipnot referansları	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Aralık 2021	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Hasılat	19	957.069.221	508.609.136
Satışların maliyeti (-)	19	(721.905.799)	(379.663.523)
<b>Brüt kar</b>			
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(66.888.435)	(30.756.471)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(27.520.965)	(17.464.340)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	44.708.429	27.605.196
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(105.054.992)	(34.135.228)
<b>Faaliyet karı</b>			
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	57.340.239	347.055
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	23	(2.026)	(7.182)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarındaki paylar	6	(368.261)	117.070
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>			
		<b>137.377.411</b>	<b>74.651.713</b>
Finansman giderleri (-)	24	(251.602.882)	(125.600.178)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı</b>			
		<b>(114.225.471)</b>	<b>(50.948.465)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>			
Dönem karı vergi gideri	25	(5.874.385)	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	25.b	36.160.312	6.892.412
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı /zararı</b>			
		<b>(83.939.544)</b>	<b>(44.056.053)</b>
<b>Dönem karı/zararınının dağılımı</b>			
Ana ortaklık payları		<b>(83.939.544)</b>	<b>(44.056.053)</b>
<b>Pay başına kazanç / (kayıp) – TL</b>			
		(0,0309)	(0,0162)
<b>Net dönem zararı</b>			
		<b>(83.939.544)</b>	<b>(44.056.053)</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler</b>			
- Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları		904.572	(136.714)
- Yeniden değerlendirme fonundaki değişiklikler		402.152.229	212.278.420
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider), (vergi sonrası) Kazanç</b>			
		<b>403.056.801</b>	<b>212.141.706</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>			
		<b>319.117.257</b>	<b>168.085.653</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Pay ihraç primleri / iskontoları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Toplam özkaynaklar
				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları		Geçmiş yıllar karı / (zararı)	Net dönem zararı	
<b>Cari Dönem</b>									
<b>1 Ocak 2021 itibariyle bakiyeler</b>	<b>27.200.000</b>	<b>23.141.114</b>	<b>3.435</b>	<b>596.437.876</b>	<b>(2.920.807)</b>	<b>4.497.588</b>	<b>(246.283.434)</b>	<b>(44.056.053)</b>	<b>358.019.719</b>
Geçmiş yıllar karına transfer	--	--	--	--	--	--	(44.056.053)	44.056.053	--
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir / gider	--	--	--	402.152.229	904.572	--	--	(83.939.544)	319.117.257
<b>31 Aralık 2021 itibariyle bakiye</b>	<b>27.200.000</b>	<b>23.141.114</b>	<b>3.435</b>	<b>998.590.105</b>	<b>(2.016.235)</b>	<b>4.497.588</b>	<b>(290.339.487)</b>	<b>(83.939.544)</b>	<b>677.136.976</b>
<b>Önceki Dönem</b>									
<b>1 Ocak 2020 itibariyle bakiyeler</b>	<b>27.200.000</b>	<b>23.141.114</b>	<b>3.435</b>	<b>384.159.456</b>	<b>(2.784.093)</b>	<b>4.497.588</b>	<b>(226.486.477)</b>	<b>(19.796.957)</b>	<b>189.934.066</b>
Geçmiş yıllar karına transfer	--	--	--	--	--	--	(19.796.957)	19.796.957	--
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir / gider	--	--	--	212.278.420	(136.714)	--	--	(44.056.053)	168.085.653
<b>31 Aralık 2020 itibariyle bakiye</b>	<b>27.200.000</b>	<b>23.141.114</b>	<b>3.435</b>	<b>596.437.876</b>	<b>(2.920.807)</b>	<b>4.497.588</b>	<b>(246.283.434)</b>	<b>(44.056.053)</b>	<b>358.019.719</b>

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
<b>Net dönem karı /Zararı</b>		(83.939.544)	(44.056.053)
<b>Vergi öncesi kar ile faaliyetlerden doğan net nakit akımlarının mutabakatı için yapılan düzeltmeler</b>			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21	28.711.851	22.644.017
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	6	368.261	(117.070)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	12.055.052	536.885
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler İzin Karşılığı	16	1.280.996	(380.149)
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15	(196.971)	(121.457)
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	16	6.586.410	760.910
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
Faiz Gelirleri ile ilgili Düzeltmeler		(2.055.686)	(1.286.197)
Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler	24	62.385.631	50.666.750
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	22	60.832.179	15.506.818
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Gelir	22	(9.122.788)	(16.234.296)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(45.575.879)	(37.947.785)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25b	14.690.348	(6.892.412)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	23	(57.340.239)	--
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	23	--	(347.055)
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet zararı / (karı)</b>		<b>(11.320.379)</b>	<b>(17.267.094)</b>
<b>İşletme sermayesindeki değişimler</b>			
Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(4.244.487)	(2.704.465)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(67.351.909)	52.866.238
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(9.052.137)	(1.812.765)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(11.142.466)	(4.057.420)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	11	(124.691.933)	(1.454.917)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	(25.473.072)	(2.922.894)
Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler:			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(67.112.568)	11.275.506
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		138.048.775	(4.533.601)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16	100.748	1.298.902
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	7.011.088	(2.009.392)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	12	182.129.692	20.120.687
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(11.133.093)	3.072.545
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(8.840.143)	1.658.447
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>(13.071.884)</b>	<b>53.529.777</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.906.401)	(1.089.136)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(4.569.127)	5.584
		<b>(19.547.412)</b>	<b>52.446.225</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkları alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(70.780.102)	(13.413.008)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	636.269
Alınan faiz		2.055.687	1.286.196
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>(68.724.415)</b>	<b>(11.490.543)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Kredilerden Nakit Girişler	7	349.455.547	407.136.623
Kredi Ödemeleri		(200.632.301)	(395.692.429)
Ödenen faiz		(62.385.631)	(50.666.749)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		9.521.048	(6.251.341)
<b>Finansal faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>95.958.663</b>	<b>(45.473.896)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)</b>		<b>7.686.836</b>	<b>(4.518.214)</b>
<b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>5.629.944</b>	<b>10.148.158</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)</b>	4	<b>13.316.780</b>	<b>5.629.944</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 1 – ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Ana faaliyet konusu orman ve diğer ağaç ürünleriyle artıklarının entegre sanayini kurmak ve işletmek olan Orma Orman Mahsulleri İntegre Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi "Şirket" 6 Ocak 1970 tarihinde kurulmuş olup, İstanbul'da tescilli bir sermaye şirkettir. Şirket merkezi Vişnezade Mahallesi Prof. Alaeddin Yavaşca Sokak Marmara Apt. No:4 Daire:2 Beşiktaş, İstanbul'dur.

İşletmenin fiili faaliyet konusu, yonga levha ve melamin kaplamalı yonga levha üretimi ve satışlarıdır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Göl Yatırım Holding A.Ş. "Göl Yatırım"	67,67	67,67	18.404.979	18.404.979
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Göлтаş Çimento"	16,84	16,84	4.579.295	4.579.295
Diğer Ortaklar (*)	15,5	15,5	4.215.726	4.215.726
	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>27.200.000</b>	<b>27.200.000</b>

(\*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların pay tutarı toplamını göstermektedir.

Ekli finansal tablolarda özkaynak metodunun uygulandığı iştirakler aşağıdaki gibidir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
		Nominal Sermayesi	İştirak Oranı (%)	Nominal Sermayesi	İştirak Oranı (%)
Orkav Orman ve Tarım Hammaddesi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Orkav"	Orman ürünleri üretimi ve satışı	1.000.000	24,98	1.000.000	24,98

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Orkav'ın sermayesinin tamamı ödenmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yıl içinde çalışan personelinin ortalama sayısı 383 (31 Aralık 2020: 375)'dir.

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)**

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

**Finansal tabloların onaylanması:**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 01 Mart 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar, finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TMS 29'a göre, yüksek enflasyon ekonomisinin hakim olduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri bilanço tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve aynı uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmaları gerekmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona ermiştir. Bu nedenle, finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Parasal olmayan kalemlere 1 Ocak 2005 tarihinden sonra yapılan girişler nominal değeriyle gösterilmiştir.

**2.2 İşletmenin sürekliliği**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları aşağıda yer alan açıklamalar çerçevesinde işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. İşletme yönetiminin açıklamaları Dipnot 31'de yer almaktadır.

**2.3. İşlevsel ve raporlama para birimi**

Finansal tablolar ana şirketin işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

**2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.5 Muhasebe politikasından değişiklikler**

Şirket, muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında önemli değişiklikler olduğunda, geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

**2.6. Netleştirme / Mahsup**

Finansal tablolarda yer alan finansal varlıklar ve yükümlülükler, ilgili değerleri netleştirmeye izin veren yasal bir yetkinin olması ve değerlerin net olarak gösterilmesi hususunda bir niyetin olması ya da varlığın gerçekleşmesi ile borcun yerine getirilmesinin aynı anda olması durumunda finansal tablolarda net değerleri üzerinden gösterilmektedirler.

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemle tutarlı olarak kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

**2.7.1 Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**2.7.2 Hasılat**

Şirket taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, yonga levha ve melamin kaplamalı yonga levha satışlarından hasılat elde etmektedir ve yukarıdaki hükümler doğrultusunda kontrol karşı yukarıdaki tarafa geçtiğinde hasılat olarak kaydetmektedir.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.3 Yabancı para işlemleri**

İşlemler Türk Lirası cinsinden kayıtlara alınmaktadır. Yabancı para işlemleri işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak Türk Lirasına çevirmektedir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili dönemin gelir tablosunda yeralmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket ve Türkiye'deki iştirakleri tarafından kullanılan döviz kuru değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
ABD (\$)	13,3290	7,3405
EURO	15,0867	9,0079

**2.7.4 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmayan gayrimenkuller olup kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar, kâr veya zarar tablosunda gösterilir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsa ve binalardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sunulan arsalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sunulan arsalar, için Şirket SPK lisanslı değerlendirme kuruluğu olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerlendirme çalışması yaptırmıştır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir. Yeniden değerlemeden kaynaklanan artış, kar veya zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sunulan binaları maliyet bedelinden birikmiş amortisman düşülmek suretiyle sunulmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sunulan binalar 50 yıl içinde amorti edilmektedir. Gayrimenkulün finansal kiralamaya konu olması halinde TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardında belirtilen açıklamalar ilave olarak yapılır.

**2.7.5 Maddi duran varlıklar**

Şirket'in sahip olduğu arsa, bina ve makine ve teçhizatlar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Bunun dışında kalan maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklüleri düşülerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla arsa ve binalar, için Şirket SPK lisanslı değerlendirme kuruluğu olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerlendirme çalışması yaptırmıştır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir.

Bu değerlemelere ek olarak 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ise arsa, binalar ve tesis makine cihazlar, için Şirket SPK lisanslı değerlendirme kuruluğu olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerlendirme çalışması yaptırmıştır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir.



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Yapılan değerlemelerde sahip olunan arsaların gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa karşılaştırmalı yaklaşıma göre belirlenmiştir. Binaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa katılımcısının benzer varlıkları inşa etmesi için üstleneceği maliyetleri ve eskime yaşını yansıtan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

Değer takdirinde değerlendirme konusu makine ve teçhizatlar ile bunlar ek tesisat ve hatlara, yerinde yapılan incelemesi, teknik özelliği, tipi, modeli, üretim kapasitesi, muhasebe kayıtları, ekonomik ömrü, yeniden değerlendirme oranları ve amortisman değerleri, yıpranma payları, 2.el değerleri, makinenin kullanım amacı ve sektörü göz önünde bulundurularak; günümüz ekonomik piyasa koşulları dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu arsa, bina ve makine ve teçhizata ilişkin gerçeğe uygun değer seviyesi 2. seviyedir (seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir veriler

(31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu arsa, bina ve makine ve teçhizata ilişkin gerçeğe uygun değer seviyesi 2. seviyedir (seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir veriler.)

Yeniden değerlemeden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlıkların yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın maliyetine

eklenen, söz konusu yenileme gibi aktifleştirme sonrası yapılan harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar.

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmakta olup, faydalı ömürlere ilişkin bilgi aşağıda gösterilmiştir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	5-50
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	3-30
Makine ve Cihazlar	5-40
Taşıtlar	5-15
Demirbaşlar	5-28
Finansal Kiralama Kapsamında Makine ve Ekipmanlar	4-30
Özel Maliyetler	5-8
Varlık Kullanım Hakları	3-5

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabii tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

**2.7.6 Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre mali tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler. Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar lisans ve programları ile yazılımlardan oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar için itfa payları 3-15 yıldır.

**2.7.7 Stoklar**

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Vadeli stok alımları için, söz konusu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına indirgenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyat arasındaki fark, ilgili dönem boyunca faiz gideri olarak finansal tablolara alınmaktadır.

**2.7.8 İlişkili taraflar**

İlişikteki finansal tablolar açısından, Şirket'in ortakları ve Şirket'in ortaklarının sermaye ve yönetim ilişkisine sahip oldukları belirtilen diğer şirketler ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır. İlişkili kuruluşlar, sermayedarları, yöneticileri, Yönetim Kurulu üyelerini ve ailelerini de içermektedir.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.9 Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**2.7.10 Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bu durum dışındaki borçlanma maliyetleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Bir dönemde, özellikli bir varlığın elde edilmesi amacıyla borç alınan fonlara ilişkin aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetleri tutarı, ilgili dönemde bu varlıklar için katlanılan toplam borçlanma maliyetlerinden bu fonların geçici yatırımlardan elde edilen gelirlerin düşülmesi sonucu belirlenen tutardır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.11 Finansal araçlar**

**Sınıflandırma ve ölçüm**

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar kategorisinde muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

**İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar**

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

*Değer düşüklüğü*

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları için beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

*Finansal yükümlülükler*

Finansal bir yükümlülük, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**2.7.12 Pay başına kazanç / (kayıp)**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.13 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**2.7.14 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**2.7.15 Kiralama işlemleri**

Kiralamalar Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımnî bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması (d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına

ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

- Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
- Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.15 Kiralama işlemleri (devamı)**

**Kiracı olarak Şirket Kullanım hakkı varlığı**

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Şirket'in bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar. Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

**Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.15 Kiralama işlemleri (devamı)**

**Kira yükümlülüğü (devamı)**

(d) Kiralama süresinin Şirket'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçmüştür. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtmıştır.

**2.7.16 Vergilendirme**

Vergi gideri (geliri) cari dönem vergi giderinden (gelirinden) ile ertelenmiş vergi giderinden (gelirinden) oluşmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü, dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Vergi karşılığı, dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ise sadece ortaya çıkacak bu aktifin itfa edilebileceği, vergilendirilebilir bir karın gelecekte oluşması beklendiğinde kayıtlara alınmaktadır. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.17 Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatları**

**Çalışanlara sağlanan faydalar**

*Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

*İzin karşılıkları*

Biriken ücretli izinler; mevcut döneme ilişkin hakların bütünüyle kullanılmaması halinde geleceğe taşınan ve gelecek dönem içerisinde kullanılabilen izinlerdir ve işletme açısından bir yükümlülük doğurduğu için finansal tablolara yansıtılmıştır.

**2.7.18 İştirakler**

Şirketin finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özsermaye esasına göre muhasebeleştirilir. Şirket’in direkt veya dolaylı olarak % 20 ila % 50 arasında iştirak ettiği ve 1 nolu bilanço dipnotunda detayı verilen şirketin finansal tabloları özkaynak yöntemine göre finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yönteminde iştirak net varlık tutarıyla bilançoda gösterilmiş ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Şirket payı gelir tablosuna dahil edilmiştir.



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.19 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır. Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar dipnot 16'da yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları dipnot 8'de sunulmaktadır.
- Şirket yönetimi özellikle bina ve makina ekipmanların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Dipnot 14).
- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar dipnot 15'de yer almaktadır.
- Şirket'in teşvik kapsamında gerçekleştirmiş olduğu yatırıma ilişkin 16 Temmuz 2009 tarih ve 27290 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'a istinaden bu yatırımında elde edeceği karların kurumlar vergisi açısından vergilendirilmesi hususunda faydalanabileceği vergi avantajı bulunmaktadır. Şirket Yönetimi, sözkonusu teşvikin kullanımına ilişkin bir süre sınırı bulunmadığını dikkate alarak doğacak ilgili vergi aktifini mali tablolarına yansıtmıştır (Dipnot 25).
- Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Elde edilen veriler ışığında, Şirket'in indirim konusu yapılabilecek birikmiş mali zararları bulunmakta olup, ileride vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarından yararlanması belirsiz olduğundan (ertelenmiş vergi varlığının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşmaması sebebiyle), mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almamıştır. Eğer gelecekteki faaliyet sonuçları, Şirket'in şu andaki beklentilerini aşarsa, kayıtlara alınmamış ertelenmiş vergi varlığını kayıtlara almak gerekebilir.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

**TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler - TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;**

Bu değişiklikler TFRS 17'nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023'e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4'teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023'e ertelemiştir.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

**TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar**

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirilmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

**2.8. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

**TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklik;**

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu darkapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

**TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

**TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesi yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

**TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

**Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması',** TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in başlıca faaliyet konusu yonga levha ve melamin kaplamalı yonga levha üretimi ve satışlarıdır. Şirket yönetimi, Şirket faaliyetlerini ana ürün grubu bazında ve yurt içi ve yurt dışı faaliyetler olarak takip etmektedir. Öte yandan, her bir ana ürün grubunda yer alan ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, satış kanalları ile birlikte müşteri ihtiyaçları ve müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuatın aynı olmaları nedeniyle, finansal bilgiler ürünler bazında bölümlere göre raporlanmamıştır.

Yurtdışı satış tutarlarının bölge bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Bölgeler göre yurtdışı satışlar</b>	<b>1 Ocak 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak 31 Aralık 2020</b>
Avrupa	123.278.464	69.143.561
Asya	124.019.492	62.810.307
Afrika	30.384.972	14.519.942
Diğer	55.495.972	2.079.565
	<b>333.178.900</b>	<b>148.553.375</b>

**DİPNOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kasa	14.617	5.100
Bankalar		
Vadesiz mevduat-TL	599.225	527.477
Vadesiz mevduat-ABD Doları	246.845	9.872
Vadesiz mevduat-Euro	4.654.265	609.734
Vadeli mevduat-ABD Doları	1.736.802	680.849
Vadeli mevduat-TL	6.041.938	3.200.000
Diğer	23.088	569.943
	<b>13.316.780</b>	<b>5.629.944</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 37.340 TL bloke mevduatı bulunmaktadır. (2020: 105.171 TL ).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ABD Doları, vadeli mevduatın vadesi 7-24 Ocak 2022 olup faiz oranı %0,1 ve %5'tir; TL vadeli mevduatların vadesi 1 Ocak 2022 olup faiz oranı %20,50'tir.. (2020: ABD Doları, vadeli mevduatın vadesi 22 Ocak 2021 olup faiz oranı %2,5'tur ve TL vadeli mevduatların vadesi 4 Ocak 2021 olup faiz oranı %17,50 - %18 aralığındadır)

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

	İştirak Oranı	Tutar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020		
Enat Endüstriyel Ağaç Tasarımı Sanayi ve Anonim Şirketi	10,00%	10,00%	1.278.900	1.278.900
Göлтаş Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,00%	0,00%	5	5
	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>1.278.905</b>	<b>1.278.905</b>

Şirket'in finansal yatırımları gerçeğe uygun değerlerinin güvenilir bir şekilde tespit edilememesi nedeniyle elde etme maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir.

**DİPNOT 6 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

İştirakler	İştirak Oranı%	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Orkav Orman ve Tarım Sanayi Hammaddesi Üretimi A.Ş. "Orkav"	24,98%	869.736	1.237.997
		<b>869.736</b>	<b>1.237.997</b>

İştirak'in yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

İştirakin yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Dönem Başı, 01.01</b>	1.237.997	1.120.927
Orkav karından / (zararından) alınan pay	(368.261)	117.070
<b>Dönem Sonu,31.12</b>	<b>869.736</b>	<b>1.237.997</b>

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen iştirake ilişkin varlık, yükümlülük, özkaynak, hasılat ve kar zarar bilgileri aşağıda belirtilmiştir;

	Aktif Toplamı	Yükümlülük Toplamı	Özkaynak	Hasılat	Dönem Kar / (Zararı)
31 Aralık 2021	28.985.414	25.506.465	3.478.949	10.192.010	(1.473.042)
31 Aralık 2020	25.768.735	20.816.744	4.951.991	8.346.441	468.281

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 7 – FİNANSAL BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	208.816.746	161.178.862
Kısa vadeli kiralama borçları	2.428.739	2.442.307
Kredi kartı borçları	5.639.050	3.841.079
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>216.884.535</b>	<b>167.462.248</b>
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	76.408.518	29.811.535
Uzun vadeli banka kredileri	145.108.066	135.620.667
Uzun vadeli kiralama borçları	2.621.328	4.880.629
<b>Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>147.729.394</b>	<b>140.501.296</b>
	<b>441.022.447</b>	<b>337.775.079</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>			
<b>Orjinal para birimi</b>	<b>Ortalama faiz oranı</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Uzun Vadeli</b>
Euro	Rotatif/Spot	42.909.106	-
USD	Rotatif/Spot	53.923.318	-
USD	7,50%	1.713.041	6.426.482
EUR	6,95%	66.988.550	134.487.309
TL	Rotatif/Spot	111.984.320	-
TL	7,5%-17,88%	7.706.928	4.194.275
<b>Toplam</b>		<b>285.225.264</b>	<b>145.108.066</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2020</b>			
<b>Orjinal para birimi</b>	<b>Ortalama faiz oranı</b>	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Uzun Vadeli</b>
Euro	Rotatif/Spot	44.942.902	--
USD	Rotatif/Spot	52.000.658	--
USD	7,50%	687.032	4.325.652
EUR	6,95%	18.727.984	120.448.522
TL	Rotatif/Spot	46.397.793	--
TL	7,5%-17,88%	28.234.028	10.846.493
<b>Toplam</b>		<b>190.990.397</b>	<b>135.620.667</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 7 – FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Birinci yılda ödenecekler	285.225.264	190.990.397
İkinci yılda ödenecekler	70.910.726	47.588.137
Üçüncü yılda ödenecekler	70.109.640	43.175.063
Dördüncü yılda ödenecekler	1.945.538	42.373.831
Beşinci ve daha sonra ödenecekler	2.142.162	2.483.636
<b>Toplam</b>	<b>430.333.330</b>	<b>326.611.064</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Birinci yılda ödenecekler	2.955.247	3.516.787
İkinci ve sonraki yılda ödenecekler	3.366.271	6.139.308
Gelecek dönemlerde ödenecek faizler (-)	(1.271.451)	(2.333.159)
<b>Toplam</b>	<b>5.050.067</b>	<b>7.322.936</b>

**DİPNOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Cari Hesap Alacakları		
- Üçüncü şahıslar	85.345.720	53.017.464
- İlişkili Taraflar	19.217.707	14.973.220
Alacak senetleri		
- Üçüncü şahıslar	146.129.700	101.983.259
	250.693.127	169.973.943
- Üçüncü şahıslar		
Beklenen kredi zarar karşılıkları	(17.346.980)	(5.291.928)
<b>Toplam</b>	<b>233.346.147</b>	<b>164.682.015</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari alacakların tahsil süresi sırasıyla ortalama 72 gün ve 57 gündür. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hâsılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır.

Alacaklara karşılık olarak alınan teminatların niteliği ve tutarları aşağıdaki gibidir:

		<b>TL Karşılığı</b>	
	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Alınan teminat çekleri	TL	--	--
Alınan teminat senetleri	TL	--	--
Alınan teminat mektupları	TL	--	430.000
		--	<b>430.000</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**

Şirket, tahsilatı sorunlu hale gelen alacakları için müşteri bazında şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Beklenen kredi zarar karşılıkları hareket tablosu		
<b>1 Ocak itibarıyla yeniden raporlanan</b>	5.291.928	4.755.043
Cari dönemde ayrılan ek karşılıklar	12.055.052	536.885
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>17.346.980</b>	<b>5.291.928</b>

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Cari hesap borçları		
- Üçüncü şahıslar	194.890.777	85.105.030
- İlişkili taraflar	12.637.880	79.750.448
Borç senetleri		
- Üçüncü şahıslar	142.942.166	66.798.936
	350.470.823	231.654.414
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(5.232.500)	(9.192.365)
<b>Toplam</b>	<b>345.238.323</b>	<b>222.462.049</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in borçlarını ödeme vadesi sırasıyla ortalama 106 ve 142 gündür.

**DİPNOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Vergi dairesinden alacaklar (*)	5.778.625	573.990
Verilen depozito ve teminatlar	20.657.110	14.688.676
Diğer alacaklar	--	30.603
<b>Toplam</b>	<b>26.435.735</b>	<b>15.293.269</b>

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
İlişkili taraflara ticari olmayan borçlar	95.204.924	37.006.453
Ödenecek vergi ve fonlar	5.993.969	1.206.461
Alınan depozito ve teminatlar	2.797.436	581.900
Diğer çeşitli borçlar	8.044	--
<b>Toplam</b>	<b>104.004.373</b>	<b>38.794.814</b>

(\*) KDV mahsup ve iade alacaklarından oluşmaktadır.



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 10 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**

<b>Diğer dönen varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Diğer KDV	6.880.613	14.953.173
Devreden KDV	19.889.382	766.802
Gelir Tahakkukları	137.798	66.827
İş Avansları	1.294	7.256
Diğer	41.660	23.596
<b>Toplam</b>	<b>26.950.747</b>	<b>15.817.654</b>

**DİPNOT 11 – STOKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İlk madde malzeme	159.314.485	74.091.724
Yarı mamüller	2.790.698	894.266
Mamüller	47.123.881	11.810.222
Diğer stoklar	501.411	507.916
	<b>209.730.475</b>	<b>87.304.128</b>
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(8.992.112)	(2.265.586)
	<b>200.738.363</b>	<b>85.038.542</b>

**DİPNOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Stok alımı için verilen sipariş avansları	20.367.972	8.914.452
Gelecek aylara ait giderler	9.030.563	2.646.425
<b>Toplam</b>	<b>29.398.535</b>	<b>11.560.877</b>

<b>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Gelecek yıllara ait giderler (*)	7.635.414	--
<b>Toplam</b>	<b>7.635.414</b>	<b>--</b>

(\*) Rekabet Kurumu'nun 05.04.2021 tarihli yazısı ile 4054 sayılı Kanun'un 16.maddesinin ihlal edildiği gerekçesiyle Şirket'e 10.180.552,47 TL.tutarında idari para cezası verildiği tebliğ edilmiş olup, gerekçeli kararın Şirket'e tebliğini müteakip idari para cezasının indirimli 7.635.414 TL olarak ödenmiştir. Şirket ödediği tutarın geri alınması için ayrıca dava atmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Alınan sipariş avansları (*)	277.445.630	95.104.073
Ertelenmiş gelirler	105.931	317.796
<b>Toplam</b>	<b>277.551.561</b>	<b>95.421.869</b>

(\*) Alınan avanslar Şirket'in müşterilerinden ticari faaliyeti kapsamında aldığı avanslardan oluşmaktadır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Transferler(*)	Gerçeğe Uygun Değer Artışı	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>					
Arsalar	--		79.676.722	57.340.239	137.016.961
Binalar	198.316	--	--	--	198.317
	<b>198.316</b>				<b>137.215.278</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	(19.684)	(2.028)	--	--	(21.713)
	<b>(19.684)</b>				<b>(21.713)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>178.632</b>				<b>137.193.565</b>

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>					
Binalar	511.262	--	--	(312.946)	198.316
	<b>511.262</b>				<b>198.316</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	(36.234)	(7.182)	--	23.732	(19.684)
	<b>(36.234)</b>				<b>(19.684)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>475.028</b>				<b>178.632</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında sunulan arsalar yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan arsaları yeniden değerlendirme yöntemi ile gerçeğe uygun değerine getirerek sunmuştur. Şirket 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri içerisinde yer alan binaları kayıtlı değeri üzerinden sunmuştur. Şirket yönetimi söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerinin yakın olduğunu öngörmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2021	İlaveler	Yeniden Değerleme	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>						
Arsa ve araziler	237.237.081	--	89.139.789	(79.676.722) (*)	--	246.700.148
Yer altı ve yerüstü düzenleri	6.318.852	116.064	--	458.833	--	6.893.749
Binalar	95.600.437	--	75.256.957	61.186	--	170.918.580
Makina ve teçhizatlar	473.785.953	4.047.789	282.439.064	281.375	--	760.554.181
Taşıtlar	2.764.305	85.867	--	170.455	--	3.020.627
Demirbaşlar	7.142.120	715.428	--	--	--	7.857.548
Diğer maddi duran varlıklar	--	211.992	--	--	--	211.992
Finansal kiralama yolu ile elde edilen makine, tesis ve cihazlar	16.072.299	474.846	--	719.485	--	17.266.630
Özel maliyetler	1.396.158	--	--	--	--	1.396.158
Yapılmakta olan yatırımlar	2.527.397	20.379.868	--	(1.691.334)	--	21.215.931
Varlık kullanım hakları	2.026.493	96.102	--	--	(1.874.707)	247.888
	<b>844.871.095</b>	<b>26.127.956</b>	<b>446.835.810</b>	<b>(79.676.722)</b>	<b>(1.874.707)</b>	<b>1.236.283.432</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>						
Yer altı ve yerüstü düzenleri	(4.065.015)	(278.884)	--	--	--	(4.343.899)
Binalar	(4.850.678)	(5.349.231)	--	--	--	(10.199.909)
Makina ve teçhizatlar	(38.320.953)	(19.532.569)	--	--	--	(57.853.522)
Taşıtlar	(2.324.377)	(129.204)	--	--	--	(2.453.581)
Demirbaşlar	(5.782.036)	(359.338)	--	--	--	(6.141.374)
Diğer maddi duran varlıklar	-	-	--	--	--	-
Finansal kiralama yolu ile elde edilen makine, tesis ve cihazlar	(8.076.011)	(2.304.364)	--	--	--	(10.380.375)
Özel maliyetler	(1.213.800)	(59.207)	--	--	--	(1.273.007)
Varlık kullanım hakları	(1.188.748)	(583.161)	--	--	1.584.143	(187.766)
	<b>(65.821.618)</b>	<b>(28.595.958)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.584.143</b>	<b>(92.833.433)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>779.049.477</b>					<b>1.143.449.999</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altında sunulan arsalar yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 312.516.924 TL'dir.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 14– MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

	1 Ocak 2020	İlaveler	Yeniden Değerleme	Transferler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>						
Arsa ve araziler	171.289.849	--	65.947.232	--	--	237.237.081
Yer altı ve yerüstü düzenleri	5.982.697	43.532	--	292.623	--	6.318.852
Binalar	67.819.601	--	27.730.114	50.722	--	95.600.437
Makina ve teçhizatlar	315.892.770	1.254.592	142.187.565	14.451.026	--	473.785.953
Taşıtlar	2.360.048	401.557	--	2.700	--	2.764.305
Demirbaşlar	6.935.354	206.766	--	--	--	7.142.120
Finansal kiralama yolu ile elde edilen makine, tesis ve cihazlar	10.695.518	3.948.615	--	1.428.166	--	16.072.299
Özel maliyetler	1.396.158	--	--	--	--	1.396.158
Yapılmakta olan yatırımlar	11.047.253	7.705.381	--	(16.225.237)	--	2.527.397
Varlık kullanım hakları	2.282.388	--	--	--	(255.895)	2.026.493
	<b>595.701.636</b>	<b>13.560.443</b>	<b>235.864.911</b>	--	<b>(255.895)</b>	<b>844.871.095</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>						
Yer altı ve yerüstü düzenleri	(3.815.471)	(249.544)	--	--	--	(4.065.015)
Binalar	(1.615.596)	(3.235.082)	--	--	--	(4.850.678)
Makina ve teçhizatlar	(22.529.089)	(15.791.864)	--	--	--	(38.320.953)
Taşıtlar	(2.208.892)	(115.485)	--	--	--	(2.324.377)
Demirbaşlar	(5.466.248)	(315.788)	--	--	--	(5.782.036)
Finansal kiralama yolu ile elde edilen makine, tesis ve cihazlar	(6.093.177)	(1.982.834)	--	--	--	(8.076.011)
Özel maliyetler	(1.180.577)	(33.223)	--	--	--	(1.213.800)
Varlık kullanım hakları	(746.098)	(538.610)	--	--	95.960	(1.188.748)
	<b>(43.655.148)</b>	<b>(22.262.430)</b>	--	--	<b>95.960</b>	<b>(65.821.618)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>552.046.488</b>					<b>779.049.477</b>

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 189.445.600 TL'dir.

**DİPNOT 15– KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Dava karşılığı	373.841	570.812
<b>Toplam</b>	<b>373.841</b>	<b>570.812</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla 373.841 TL tutarındaki dava karşılığı Şirket eski personelinin açtığı ve devam eden iş davalarından kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2020: 570.812 TL).

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 15 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**

Dava karşılıklarının yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı hareket Tablosu	2021	2020
Açılış bakiyesi ,1 Ocak	570.812	570.812
Cari dönemde ayrılan ek karşılıklar	(196.971)	--
İptaller		
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>373.841</b>	<b>570.812</b>

**DİPNOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**a-) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personele ödenecek ücretler	2.918.250	3.513.199
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	1.417.660	721.963
	<b>4.335.910</b>	<b>4.235.162</b>

**b-) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmayan izin yükümlülüğü	2.784.335	1.503.339
İkramiye karşılıkları	450.564	311.931
	<b>3.234.899</b>	<b>1.815.270</b>

Kullanılmayan izin yükümlülüğünün dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>1.503.339</b>	<b>1.202.254</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	1.280.996	301.085
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	--	--
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>2.784.335</b>	<b>1.503.339</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 16 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)**

**c-) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli faydalar**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 8.285 TL (2020: 7.117 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

Şirket'in mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metodlarının kullanılması gerekmektedir. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Yükümlülük hesaplamasında aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
İskonto oranı	3,87%	4,70%
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran	97,00%	96,37%

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>11.163.034</b>	<b>11.354.546</b>
Hizmet maliyeti	6.287.890	218.442
Aktüeryal kazanç/ kayıp	(1.130.715)	170.893
Faiz gideri	524.663	508.289
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(1.906.401)	(1.089.136)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>14.938.471</b>	<b>11.163.034</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 17–TAAHHÜTLER**

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş				
a) Teminatlar				
-TL	73.526.895	73.526.895	73.526.895	73.526.895
-EURO	8.330.000	125.672.211	8.330.000	75.035.807
-USD	7.980.000	106.365.420	7.980.000	58.577.190
b) İpotekler(*)				
-TL	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
-EURO	90.000.000	1.357.803.000	90.000.000	810.711.000
c) Rehin (*)				
-TL	130.079.500	130.079.500	130.079.500	130.079.500
<b>Toplam</b>		<b>1.843.447.026</b>		<b>1.197.930.392</b>

(\*) Şirket'in, Akbank T.A.Ş.'tan (Banka) almış olduğu 43.000.000 Euro ve 4.000.000 Euro toplam 47.000.000 Euro tutarındaki yatırım kredilerine ilişkin olarak 90.000.000 Euro ve 50.000.000 TL bedelinde Isparta Tapu Sicil Müdürlüğü nezdindeki gayrimenkuller üzerinde banka lehine birinci derecede ipoteği ifade etmektedir. Şirket'in makine ve teçhizatları üzerinde Banka'dan almış olduğu krediler karşılığında rehin bulunmaktadır. Ayrıca kredi vadesi boyunca Banka'nın yazılı onayı alınmadan, Şirket ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır.

Arsalar üzerinde, ayrıca çeşitli kamu kuruluşlarınınca irtifak hakkına yönelik şerh kayıtları bulunmaktadır.

**DİPNOT 18 – ÖZKAYNAKLAR**

**a) Ödenmiş sermaye Pay Oranı**

	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Göl Yatırım Holding A.Ş.	67,67	67,67	18.404.979	18.404.979
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16,84	16,84	4.579.295	4.579.295
Diğer ortaklar	15,5	15,5	4.215.726	4.215.726
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>27.200.000</b>	<b>27.200.000</b>

Şirket'in kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL'dir.

**b) Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları<sup>20</sup>**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.141.114	23.141.114
	<b>23.141.114</b>	<b>23.141.114</b>

**c) Paylara ilişkin primler / iskontolar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Paylara ilişkin primler /iskontolar	3.435	3.435
	<b>3.435</b>	<b>3.435</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 – ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)**

**d) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Yasal yedekler	3.357.348	3.357.348
Enflasyon etkisi	1.140.240	1.140.240
	<b>4.497.588</b>	<b>4.497.588</b>

**e) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler**

Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları :	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	(2.920.807)	(2.784.093)
Dönem içindeki artış / (azalış)	904.572	(136.714)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>(2.016.235)</b>	<b>(2.920.807)</b>
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları :	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	596.437.876	384.159.456
Dönem içindeki artış / (azalış)	402.152.229	212.278.420
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>998.590.105</b>	<b>596.437.876</b>

**DİPNOT 19 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
Yurtiçi satış gelirleri	624.711.384	361.009.485
Yurtdışı satış gelirleri	333.178.900	148.553.375
Diğer satış gelirleri	34.303	6.118
Satıştan iade ve indirimler (-)	(855.366)	(959.842)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>957.069.221</b>	<b>508.609.136</b>
Satışların maliyeti (-)	(721.905.799)	(379.663.523)
<b>Brüt (Zarar) / Kar</b>	<b>235.163.422</b>	<b>128.945.613</b>



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 19 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (DEVAMI)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme giderleri	597.937.570	285.210.545
Direkt işçilik giderleri	24.890.314	11.285.800
<b>Genel üretim giderleri</b>	<b>136.288.006</b>	<b>82.603.335</b>
Amortisman giderleri	26.978.538	21.260.943
Elektrik giderleri	48.032.432	25.968.313
İşçilik giderleri	24.376.503	14.929.256
Sarf malzeme kullanımları	26.632.720	13.932.828
Bakım, onarım giderleri	2.542.395	1.584.513
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.100.609	1.368.098
Sigorta giderleri	1.266.220	1.324.003
Yemek giderleri	878.116	572.081
Personel servis hizmetleri	278.091	228.083
Doğalgaz giderleri	111.015	145.745
Güvenlik giderleri	635.105	228.181
Çalışmayan kısım giderleri	225.548	22.166
Diğer giderler	2.230.714	1.039.125
<b>Yarı mamül kullanımı</b>	<b>(1.896.432)</b>	<b>(284.180)</b>
Dönem başı stok (+)	894.266	610.086
Dönem sonu stok (-)	(2.790.698)	(894.266)
<b>Üretilen mamül maliyeti</b>	<b>757.219.458</b>	<b>379.099.680</b>
<b>Mamül stoklarındaki değişim</b>	<b>(35.313.659)</b>	<b>848.023</b>
Dönem başı stok (+)	11.810.222	12.658.245
Dönem sonu stok (-)	(47.123.881)	(11.810.222)
<b>Satışların toplam maliyeti</b>	<b>721.905.799</b>	<b>379.663.523</b>

**DİPNOT 20– GENEL YÖNETİM VE SATIŞ, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ**

**a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
İhracat ve dağıtım giderleri	45.739.797	16.539.033
Personel giderleri	8.103.879	5.726.967
Ciro Primi	9.779.559	5.348.711
İlan ve reklam giderleri	92.279	139.069
Ulaştırma, haberleşme, temsil ve konaklama giderleri	143.702	107.298
Amortisman Gideri	494.296	389.539
Akaryakıt giderleri	110.801	68.806
Sarf malzeme kullanımları	362.569	510.294
Kira giderleri	583.252	625.541
Temizlik hizmet giderleri	65.527	21.537
Diğer	1.412.774	1.279.676
	<b>66.888.435</b>	<b>30.756.471</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 20– GENEL YÖNETİM VE SATIŞ, PAZARLAMA VE DAĞITIM GİDERLERİ (DEVAMI)**

**b) Genel yönetim giderleri**

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
Personel giderleri	12.343.634	7.586.485
Danışmanlık giderleri	3.211.173	2.726.774
Çevre düzenleme giderleri	1.740.527	1.421.519
Ulaştırma, haberleşme, temsil ve konaklama giderleri	649.479	505.872
Amortisman giderleri	1.260.721	993.535
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.292.666	1.069.988
Kira giderleri	948.865	323.596
Sarf malzeme kullanımları	510.607	442.349
Ofis giderleri	265.458	193.112
Vergi ve harçlar	3.094.230	108.729
Diğer	2.203.605	2.092.381
	<b>27.520.965</b>	<b>17.464.340</b>

**DİPNOT 21– NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, genel yönetim giderleri ve finansman giderlerinin toplamıdır.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
İlk madde ve malzeme giderleri	597.937.570	285.210.545
Finansman giderleri	251.602.882	125.600.178
İşçilik giderleri	49.266.817	26.215.055
Elektrik giderleri	48.032.432	25.968.313
Amortisman giderleri	28.733.555	22.644.017
Personel giderleri	21.603.720	14.113.616
Sarf malzeme kullanımları	27.505.896	14.885.471
İhracat ve dağıtım giderleri	45.739.797	16.539.033
Stoklardaki değişim	(37.210.091)	563.843
Ciro Primi	9.779.559	5.348.711
Danışmanlık giderleri	3.211.173	2.726.774
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.393.275	2.438.086
Bakım, onarım giderleri	2.542.395	1.584.513
Ulaştırma,haberleşme,temsil ve konaklama giderleri	793.181	613.170
Sigorta giderleri	1.266.220	1.324.003
Doğalgaz giderleri	111.015	145.745
Çalışmayan kısım giderleri	225.548	22.166
Vergi ve harçlar	3.094.230	108.729
Diğer	10.288.907	7.432.544
	<b>1.067.918.081</b>	<b>553.484.512</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 21– NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER(devamı)**

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	100.000	90.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	100.000	90.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	13.058	13.048
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	5.000	4.500
	<b>218.058</b>	<b>197.548</b>

**DİPNOT 22 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Alış ve satışların kur farkından kaynaklanan gelirler	24.272.730	13.408.902
Satışların vade farkı ve reeskont faiz gelirleri	9.122.788	11.616.530
Fiyat farkı gelirleri	5.418.722	664.878
Konusu Kalmayan Karşılıklar	196.972	121.457
Diğer gelirler	5.697.217	1.793.429
	<b>44.708.429</b>	<b>27.605.196</b>

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Reeskont faiz giderleri	51.840.067	16.234.296
Alış ve satışların kur farkından kaynaklanan giderler	36.986.606	13.904.764
Karşılık giderleri	2.430.506	536.885
İndirilemeyen KDV	12.055.052	2.076.983
Diğer giderler	1.742.761	1.382.300
	<b>105.054.992</b>	<b>34.135.228</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 23 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER**

<b>Yatırım Faaliyetlerden Gelirler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yeniden değerlendirme geliri	57.340.239	--
Sabit kıymet satış karı	--	347.055
	<b>57.340.239</b>	<b>347.055</b>

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
Amortisman gideri	(2.026)	(7.182)
<b>Toplam</b>	<b>(2.026)</b>	<b>(7.182)</b>

**DİPNOT 24 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

<b>Finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2020</b>
Kur farkı giderleri,net	191.272.937	74.933.429
Banka kredileri faiz giderleri,net	60.329.945	50.666.749
<b>Toplam</b>	<b>251.602.882</b>	<b>125.600.178</b>

**DİPNOT 25 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Dönem karı vergi yükümlülüğü**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %25’tir (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayısıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışından doğan karların %50’i, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)**

**Dönem karı vergi yükümlülüğü (devamı)**

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

**Ertelenen vergi**

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin SPK ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

5838 sayılı Kanununun 9. Maddesi ile 01 Mart 2009 tarihinde yürürlüğe girmek üzere Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen 32/A maddesi ile yatırımları kazanç vergileri yoluyla özendirmek amacıyla, yatırımlardan elde edilen kazançlara indirimli vergi uygulanması esası getirilmiştir. Getirilen sistem teşvikli yatırımlardan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşılıncaya kadar indirimli oran ile vergilendirilmesi esasına dayanmaktadır.

**a) Dönem karı vergi yükümlülüğü**

Bu sisteme ilişkin esaslar 14 Temmuz 2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ile Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar’ın Uygulanmasına İlişkin 2009/1 sayılı Tebliğ ile açıklanmıştır. Söz konusu düzenleme ile daha önceleri yürürlükte olan ve yatırım harcamalarının belli bir yüzdesinin kurumlar vergisi matrahından indirilmesini sağlayan Yatırım İndirimi uygulamasından farklı olarak, teşvikli yatırım tutarı üzerinden Bakanlar Kurulu Kararı’nda belirtilen “yatırıma katkı oranı” uygulanarak hesaplanacak “yatırıma katkı tutarı”na ulaşılıncaya kadar teşvikli yatırımdan elde edilen kazancın indirimli kurumlar vergisi oranı ile vergilendirilerek yatırımın desteklenmesi söz konusudur. Bu kapsamda 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile Şirket’in, kullanımında bir süre sınırı olmayan ve gelecekte faydalanacağı 127.155.583 TL tutarındaki vergi avantajı ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. (31 Aralık 2020: 93.359.459 TL)

Cari vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	5.874.385	--
Peşin ödenen vergiler(-)	(4.569.127)	--
<b>Toplam</b>	<b>1.305.258</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %23 oranı ile, sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 oranı ile hesaplanmıştır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 25 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)**

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlıkları		Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		Net	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Arsa, bina ve makinelerin yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan farklar	--	--	(93.188.091)	(48.504.510)	(93.188.091)	(48.504.510)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.987.694	2.232.607	--	--	2.987.694	2.232.607
Ertelenmiş finansman Geliri	--	--	(1.203.475)	(1.838.473)	(1.203.475)	(1.838.473)
Ertelenmiş finansman gideri	2.068.186	778.058	--	--	2.068.186	778.058
Yatırım Teşvihi Kapsamında Faydalanılacak İndirim	126.231.969	93.359.459	--	--	126.231.969	93.359.459
Şüpheli alacaklara ilişkin karşılıklar	3.469.396	--	--	--	3.469.396	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme farkı	--	--	(5.734.024)	--	(5.734.024)	--
Diğer gelir ve gider tahakkukları	2.650.246	4.172	--	--	2.650.246	4.172
	<b>137.407.491</b>	<b>96.374.296</b>	<b>(100.125.590)</b>	<b>(50.342.983)</b>	<b>37.281.901</b>	<b>46.031.313</b>

**b) Ertelenen vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
<b>Dönem başı ertelenen vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>46.031.313</b>	<b>62.691.213</b>
Ertelenen vergi geliri	36.160.312	6.892.412
Aktüeryal kazanç/kayıp ertelenmiş vergi etkisi	(226.143)	34.179
Yeniden değerlendirilen sabit kıymetlerin ertelenmiş, vergi etkisi	(44.683.581)	(23.586.491)
<b>Dönem sonu ertelenen vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>37.281.901</b>	<b>46.031.313</b>

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek finansal karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Şirket kullanılmayan finansal zararlardan yararlanabilecek düzeyde bir finansal karın oluşma olasılığını değerlendirirken;

- Kullanılmayan finansal zararların kullanım süreleri dolmadan önce, finansal kara sahip olunmasının muhtemel olup olmadığı,
- Kullanılmayan finansal zararların nedenlerinin belirlenebilir olması ve bunun tekrarlanmasının beklenip beklenmediği,
- Kullanılmayan finansal zararların kullanılabileceği dönemde finansal kar yaratacak vergi planlama fırsatlarının Şirket açısından mümkün olup olmadığı dikkate alınmaktadır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)**

**b) Ertelenen vergi (Devamı)**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal tablolara yansıtılan toplam vergi geliri / (gideri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2020</b>
Vergi öncesi kar / (zarar)	(114.225.471)	(50.948.465)
Etkin vergi oranı	25%	22%
Vergi oranı ile hesaplanan vergi geliri	28.556.368	11.208.662
Yasal kayıtlarda ayrılmayan ve ilerleyen yıllarda indirim konusu yapılamayacak amortisman etkisi	--	(45.637)
Yatırım teşviği kapsamında faydalanılacak indirim	923.614	7.794.929
Ertelenmiş vergiye konu olmayan şüpheli alacak karşılığı düzeltmelerinin etkisi	3.469.396	1.058.386
Ertelenmiş vergiye konu olmayan kur farkı gideri etkisi	(19.510.238)	(11.336.598)
Diğer	16.846.788	(1.787.330)
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılığı (gideri)/geliri, toplam</b>	<b>30.285.927</b>	<b>6.892.412</b>

**DİPNOT 26 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Net dönem zararı	(83.939.544)	(44.056.053)
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	2.720.000.000	2.720.000.000
<b>Pay başına zarar</b>	<b>(0,0309)</b>	<b>(0,0162)</b>

**DİPNOT 27 – ÖDENEN TEMETTÜ**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla temettü ödemesi bulunmamaktadır.

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 28 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>Ticari borçlar</b>	<b>Diğer alacaklar</b>	<b>Diğer borçlar (*)</b>	<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>
Orkav Orman ve Tarım Sanayi Hammadde Üretimi A.Ş. "Orkav"	14.291.620	--	--	--	--
Göлтаş Hazır Beton ve Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Hazır Beton"	--	4.154.152	--	1.341.379	--
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Çimento"	--	--	10.864.902	28.261.142	--
Göl Yatırım Holding A.Ş. "Göl Yatırım"	4.292.802	148.154	--	--	--
Göлтаş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. "Göлтаş Enerji" (*)	--	7.831.377	--	65.602.403	--
Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları San. ve Tic. A.Ş. "Elmasu"	633.285	10.034	--	--	--
Ettaş Eğitim Taah. ve Tic. A.Ş. "Ettaş"	--	4.447	--	--	--
Puccinelli Elmataş Göller Bölgesi Meyve Sebze Değ. San. ve Tic. A.Ş. "Elmataş"	--	489.716	--	--	--
	<b>19.217.707</b>	<b>12.637.880</b>	<b>10.864.902</b>	<b>95.204.924</b>	<b>--</b>

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>Ticari borçlar</b>	<b>Diğer alacaklar</b>	<b>Diğer borçlar (*)</b>	<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>
Orkav Orman ve Tarım Sanayi Hammadde Üretimi A.Ş. "Orkav"	13.524.788	--	--	--	--
Göлтаş Hazır Beton ve Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Hazır Beton"	--	4.845.506	--	--	--
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Çimento"	--	--	--	22.336.483	--
Göl Yatırım Holding A.Ş. "Göl Yatırım"	--	110.165	1.812.765	--	--
Göлтаş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. "Göлтаş Enerji"	--	74.528.575	--	14.669.970	48.677.424
Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları San. ve Tic. A.Ş. "Elmasu"	1.275.235	266.202	--	--	--
Ettaş Eğitim Taah. ve Tic. A.Ş. "Ettaş"	3.555	--	--	--	--
Puccinelli Elmataş Göller Bölgesi Meyve Sebze Değ. San. ve Tic. A.Ş. "Elmataş"	169.642	--	--	--	--
	<b>14.973.220</b>	<b>79.750.448</b>	<b>1.812.765</b>	<b>37.006.453</b>	<b>48.677.424</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ticari olmayan borçlara uygulanan faiz oranı Merkez Bankası'nca yayımlanan ortalama mevduat faiz oranıdır.

(\*) Diğer borçlar ticari olmayan finansman borçlarından oluşmaktadır.



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 28 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

<b>Alımlar</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>			<b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b>		
	<b>Mal</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Faiz/Kira/ Diğer</b>	<b>Mal</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Faiz/Kira/ Diğer</b>
Göлтаş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. "Göлтаş Enerji"	48.140.588	--	10.380.503	26.000.413	--	9.557.376
Orkav Orman ve Tarım Sanayi Hammadde Üretimi A.Ş. "Orkav"	374.945	129.149	--	21.207	--	96.900
Göлтаş Hazır Beton ve Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Hazır Beton"	284.116	--	449.819	256.834	--	207.746
Puccinelli Elmataş Göller Bölgesi Meyve Sebze Değ. San. ve Tic. A.Ş. "Elmataş"	149.540	--	5.467	70.807	--	1.319
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Çimento"	8.636	--	2.613.614	588	--	1.436.339
Göl Yatırım Holding A.Ş. "Göl Yatırım"	--	--	1.518.007	--	--	1.429.654
Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları San. ve Tic. A.Ş. "Elmasu"	4.536	--	199.899	1.172	--	573.221
Ettaş Eğitim Taah. ve Tic. A.Ş. "Ettaş"	--	--	6.549	--	--	6.248
<b>Diğer</b>	--	--	9.053	--	--	9.054
	<b>48.962.361</b>	<b>129.149</b>	<b>15.182.911</b>	<b>26.351.021</b>	<b>--</b>	<b>13.317.857</b>

<b>Satışlar</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>			<b>1 Ocak-31 Aralık 2020</b>		
	<b>Mal</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Faiz/Kira/ Diğer</b>	<b>Mal</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Faiz/Kira/ Diğer</b>
Göлтаş Enerji Elektrik Üretim A.Ş. "Göлтаş Enerji"	219.148	--	69.835	98.879	--	44.836
Orkav Orman ve Tarım Sanayi Hammadde Üretimi A.Ş. "Orkav"	547	--	73.825	2.250	--	63.647
Göлтаş Hazır Beton ve Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Hazır Beton"	--	--	172.594	--	--	131.886
Puccinelli Elmataş Göller Bölgesi Meyve Sebze Değ. San. ve Tic. A.Ş. "Elmataş"	--	--	8.011	--	--	6.859
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento San. ve Tic. A.Ş. "Göлтаş Çimento"	5.019	--	58.195	7.678	--	117.614
Göl Yatırım Holding A.Ş. "Göl Yatırım"	--	--	375.925	--	--	17.125
Elma ve Diğer Meyveler Özü ve Suları San. ve Tic. A.Ş. "Elmasu"	--	--	12.916	7.017.988	--	16.677
OZF Fidancılık San. ve Tic. A.Ş. "OZF Fidancılık"	--	--	--	--	--	--
Ettaş Eğitim Taah. ve Tic. A.Ş. "Ettaş"	--	--	--	--	--	3.291
	<b>224.714</b>	<b>--</b>	<b>771.301</b>	<b>7.126.795</b>	<b>--</b>	<b>401.935</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 28 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacak bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 4.980.797 TL'dir (31 Aralık 2020: 3.545.929 TL).

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal araçlar**

*Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları*

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dâhil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Şirket risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Şirket'in finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir.

*Kredi riski*

Şirket'in kredi riski bilanço tarihinde gösterilen finansal varlıkların toplamıdır.

Kredi riski bir şirketin alacaklarının tahsil edilememesi riskini içerir.

Şirket sürekli olarak borçlarını ödemeyen müşteriler ve bunların kefillerini ayrı veya Şirket olarak gözetim altına almakta ve bu bilgileri kredi risk kontrollerine dahil etmektedir. Maliyetinin makul olması durumunda müşteriler ve kefillerine ilişkin olarak dış değerlendirme kuruluşlarına kredi derecelendirmesi yapılmaktadır. Şirket'in politikası yalnızca kredibilitesi yeterli kuruluşlarla iş yapmaktadır.

Ticari alacaklar ve diğer alacaklar arasında bir kuruluşa veya gruba ilişkin olarak önemli kredi riski bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan paralar ve paraya eşdeğer likit değerler ile diğer kısa vadeli alacaklara ilişkin kredi riski ihmal edilebilir ölçüdedir, çünkü para ve likit değerlerin bulunduğu bankalar kalitesi yüksek ve kredi derecelendirmeleri yapılmış olan bankalardır.

Şirket ticari alacakların beklenen kredi zararı karşılığının hesaplaması için TFRS 9'da belirtilen kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamıştır. Bu yaklaşım tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı uygulamasına izin vermektedir. Beklenen kredi zararını ölçmek için, öncelikle Şirket ticari alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri dikkate alarak gruplandırmıştır. Geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zararı oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamları çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalarda ki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	19.217.707	214.128.440	10.864.902	26.435.735	13.279.075
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.217.707	192.037.130	10.864.902	26.435.735	13.279.075
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	22.091.310	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	17.346.979	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(17.346.979)	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	21.700.542	149.708.795	--	15.293.269	5.027.932
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	430.000	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.700.542	119.414.017	--	15.293.269	5.027.932
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	30.294.778	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	5.291.927	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(5.291.927)	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--

Vadesi geçmiş alacakların yaşlandırma tablosu:

Ticari Alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	6.749.966	4.922.043
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	12.426.986	7.321.142
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.772.653	958.462
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	1.141.705	17.093.131
<b>Toplam vadesi geçen alacaklar</b>	<b>22.091.310</b>	<b>30.294.778</b>
<b>Teminat ile güvence altına alınmış kısmı</b>	<b>--</b>	<b>430.000</b>

*Döviz kuru riski*

Şirket ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kur riskine maruz kalmaktadır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

Bilanço tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para varlıklar ve borçların döviz tutarı ve TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TL eşdeğeri</b>
1. Ticari alacaklar	150.178	2.538.747	<b>40.303.035</b>
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	148.822	308.501	<b>6.637.913</b>
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			-
3. Diğer	1.086.172	1.484.626	<b>36.875.684</b>
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>1.385.171</b>	<b>4.331.874</b>	<b>83.816.632</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	-
7. Diğer	--	--	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>1.385.171</b>	<b>4.331.874</b>	<b>83.816.632</b>
10. Ticari Borçlar	6.464.188	5.502.200	<b>169.171.207</b>
11. Finansal Yükümlülükler	4.174.084	7.284.407	<b>165.534.015</b>
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.247.926	4.824.402	<b>89.417.917</b>
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>11.886.198</b>	<b>17.611.009</b>	<b>424.123.139</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	-
15. Finansal Yükümlülükler	482.143	8.914.296	<b>140.913.791</b>
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>482.143</b>	<b>8.914.296</b>	<b>140.913.791</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>12.368.341</b>	<b>26.525.305</b>	<b>565.036.930</b>
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(10.983.169)</b>	<b>(22.193.431)</b>	<b>(481.220.298)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(12.069.341)</b>	<b>(23.678.057)</b>	<b>(518.095.982)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>			
23. İhracat	<b>13.107.603</b>	<b>19.580.443</b>	<b>470.115.510</b>
24. İthalat	<b>2.663.384</b>	<b>9.409.945</b>	<b>177.465.263</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TL eşdeğeri</b>
1. Ticari alacaklar	976.747	2.220.764	<b>27.174.231</b>
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	94.097	67.689	<b>1.300.455</b>
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	-
3. Diğer	1.056.563	1.011.708	<b>16.869.065</b>
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.127.407</b>	<b>3.300.161</b>	<b>45.343.751</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	-
7. Diğer	--	--	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>2.127.407</b>	<b>3.300.161</b>	<b>45.343.751</b>
10. Ticari Borçlar	3.814.322	1.360.523	<b>40.254.486</b>
11. Finansal Yükümlülükler	7.000.000	4.972.000	<b>96.170.779</b>
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.493.359	1.584.481	<b>25.234.848</b>
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>12.307.681</b>	<b>7.917.004</b>	<b>161.660.113</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	-
15. Finansal Yükümlülükler	696.429	15.626.354	<b>145.872.771</b>
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>696.429</b>	<b>15.626.354</b>	<b>145.872.771</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>13.004.110</b>	<b>23.543.358</b>	<b>307.532.884</b>
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(10.876.703)</b>	<b>(20.243.197)</b>	<b>(262.189.133)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(11.933.266)</b>	<b>(21.254.905)</b>	<b>(279.058.198)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>-</b>
23. İhracat	8.489.639	10.004.183	<b>152.434.875</b>
24. İthalat	(1.215.205)	(6.061.821)	<b>(63.524.490)</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

Döviz duyarlılık testi ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>				
	<b>Kar / Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(14.639.466)	14.639.466	(14.639.466)	14.639.466
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(14.639.466)</b>	<b>14.639.466</b>	<b>(14.639.466)</b>	<b>14.639.466</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(33.482.563)	33.482.563	(33.482.563)	33.482.563
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(33.482.563)</b>	<b>33.482.563</b>	<b>(33.482.563)</b>	<b>33.482.563</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(48.122.030)</b>	<b>48.122.030</b>	<b>(48.122.030)</b>	<b>48.122.030</b>

<b>31 Aralık 2020</b>				
	<b>Kar / Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(7.984.044)	7.984.044	(7.984.044)	7.984.044
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(7.984.044)</b>	<b>7.984.044</b>	<b>(7.984.044)</b>	<b>7.984.044</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(18.234.869)	18.234.869	(18.234.869)	18.234.869
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(18.234.869)</b>	<b>18.234.869</b>	<b>(18.234.869)</b>	<b>18.234.869</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(26.218.913)</b>	<b>26.218.913</b>	<b>(26.218.913)</b>	<b>26.218.913</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı riski faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tablolarda gösterilmiş olan karlılık üzerinde yaratabileceği etkileri içerir.

Şirket, ulusal ve uluslar arası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir.

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
- Finansal Yükümlülükler	441.022.447	337.775.079
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
- Finansal Yükümlülükler	--	--

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibari ile şirketindeğişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

**Sermaye risk yönetimi**

Şirket sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla net finansal borç/yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2020</b>
Toplam Finansal Borçlar	441.022.447	337.775.079
Hazır Değerler	(13.316.780)	(5.629.944)
<b>Net Finansal Borç</b>	<b>427.705.667</b>	<b>332.145.135</b>
Özkaynaklar	677.136.976	358.019.719
<b>Yatırılan Sermaye</b>	<b>1.104.842.643</b>	<b>690.164.854</b>
<b>Net Finansal Borç/Yatırılan Sermaye Oranı</b>	<b>39%</b>	<b>48%</b>



**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Finansal araçlar (Devamı)**

**Likidite ve Fonlama Riski**

Şirket'in fon kaynağı olarak bankaları, satıcılarını ve hissedarlarını kullanma hakkı vardır. Şirket, stratejisi dahilinde belirlenen hedeflerini gerçekleştirmek için gerekli olan fonlama şartlarındaki değişimleri saptayarak ve izleyerek likidite riskini sürekli olarak değerlendirmektedir.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak izleyerek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin sürekliliğini sağlayarak likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

**2021**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Banka kredileri	435.972.380	456.305.075	200.139.802	99.045.456	157.119.817	
Finansal kiralama yükümlülükleri	5.050.067	9.351.220	718.677	2.203.086	6.429.457	--
İlişkili taraflara ticari borçlar	12.637.880	12.637.880	12.637.880	--	--	--
Diğer ticari borçlar	332.600.443	332.600.443	66.520.089	266.080.354	--	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	95.204.924	95.204.924	--	95.204.924	--	--
Diğer borçlar	5.791.505	5.791.505	5.791.505	--	--	--
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>887.257.199</b>	<b>911.891.047</b>	<b>285.807.953</b>	<b>462.533.820</b>	<b>163.549.274</b>	<b>--</b>

**2020**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Banka kredileri	330.452.143	339.889.333	98.591.507	89.908.301	150.122.920	1.266.605
Finansal kiralama yükümlülükleri	7.322.936	10.671.078	990.108	1.931.655	7.749.315	--
İlişkili taraflara ticari borçlar	56.772.955	56.772.955	56.772.955	--	--	--
Diğer ticari borçlar	142.711.601	142.711.601	28.542.320	114.169.281	--	--
İlişkili taraflara diğer borçlar	113.565.890	113.565.890	--	64.888.466	48.677.424	--
Diğer borçlar	1.788.361	1.788.361	1.788.361	--	--	--
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>652.613.886</b>	<b>665.399.218</b>	<b>186.685.251</b>	<b>270.897.703</b>	<b>206.549.659</b>	<b>1.266.605</b>

**ORMA ORMAN MAHSULLERİ İNTEGRE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**

**Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları**

Ticari alacakların, ticari olmayan ve diğer alacakların ve borçların kısa vadeli olmalarından dolayı rayiç değerlerinin yaklaşık olarak defter değerine yakın oldukları düşünülmektedir.

Banka borçlarının rayiç değerinin, eğer banka borçlarına uygulanan başlangıç oranı, alacaklı tarafından cari piyasa fiyat kotasyonlarını yansıtmayı amacıyla periyodik olarak yenileniyorsa, yaklaşık olarak defter değerine yakın olduğu düşünülür.

**DİPNOT 30 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR**

Şirket, mevcuttaki tutkal üretim tesisi kapasitesinin artırılması ve ayrıca verimliliği artırıp maliyeti azaltmak üzere 53.000 ton/yıl kapasiteli Formaldehit (%37) Üretim Tesisi yatırımına başlanması için süreci başlatmıştır. Bu yatırımın 5.600.000 usd tahmini maliyet ile yaklaşık 1 yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır.

**DİPNOT 31 – İŞLETMENİN SÜREKLİLİĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirket'in operasyonel karlılıkları 2017 yılının ikinci yarısından itibaren artmış, 2018 -2020 yıllarında daha da iyi marjlara yükselmiştir. 2024 yılına kadar yapılan iş planına göre, önümüzdeki yıllarda bu seviyelerin korunacağı, Türkiye pazarının toparlanmasından ve yeni ihracat pazarlarından sağlanacak 8 yıllık ortalama %2,3 oranında miktar artışlarıyla kapasite kullanım oranlarının yıllar içinde yavaşça yükseleceği, maliyet düşürücü çalışmalara devam edileceği, ve bunlara bağlı olarak EBİTDA marjının yavaşça yükselmeye devam edeceği öngörülmektedir (2021 yılı hedefi %18,2).2021 yılında dünya piyasalarındaki aşırı fiyat artışları ve kur artışındaki olumsuzluklarına rağmen EBİTDA %16,6 olarak gerçekleşmiştir.

Ayrıca proje finansman kredisi, bir kısım kısa vadeli kredilerle birlikte uzun vadeli yükümlülüklerle dönüştürülmüştür. Şirketin Akbank T.A.Ş.'ye olan 15.600.000 Euro yatırım kredisi, Şirket ve Banka tarafından alınan karar 31.12.2024 tarihine kadar uzun vadeye dönüştürülmüştür. TL kredinin tüm taksitleri ödenmiştir.Euro kredinin 2021 yılı taksitleri ödenmiştir. İşletme kredilerinin vadelerinde kapatılıp yeniden kullanılmasında herhangi bir sorun bulunmamaktadır. İlave olarak Şirket'in kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL'dir.